

DENKMAL-DICHTERVIERTEL				BAUTEIL 4 Preisliste					
HERRSCHAFTLICH WOHNEN - SICHER INVESTIEREN				Heinrich-Mann-Straße 3 in 99096 ERFURT - Süd					
Lage	Einheit	Beschreibung siehe Grundrisse	Wohnfläche in m ² (ca.)	Kaufpreis pro m ² Wfl. in EUR	Grund/ Boden in EUR	Altsubstanz in EUR	Umbau in EUR (ca.)	Kaufpreis in EUR zzgl. Stellfl.	Status
Gartengeschoss	WE 1	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-Bad, HWR, Terrasse, Kaminanschluss, ca. 56 qm Garten als SNR	148,40						verkauft
Gartengeschoss	WE 2	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-Bad, HWR, Terrasse, Kaminanschluss, ca. 46 qm Garten als SNR	168,56						verkauft
1. Obergeschoss	WE 3	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Kaminanschluss	132,72						verkauft
1. Obergeschoss	WE 4	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Kaminanschluss	151,87						verkauft
2. Obergeschoss	WE 5	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Kaminanschluss	132,42						verkauft
2. Obergeschoss	WE 6	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Kaminanschluss	156,17						verkauft
Penthouse	WE 7	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-Bad, WC, HWR, Speisekammer, Dachterrasse, Kaminanschluss	189,33						verkauft
Penthouse	WE 8	6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-Bad, WC, HWR, Speisekammer, Dachterrasse, Kaminanschluss	226,31						verkauft
Summen			1.305,78						
<p>Bauteil 4 ist kein Denkmal. Die Herstellungskosten sind demnach nicht nach §§ 7i, 10f EStG abzugsfähig.</p> <p>Alle Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen hinsichtlich der Wohnflächen sowie der Kaufpreisaufteilung- und gestaltung bleiben auch nach dem offiziellen Vertriebsstart ausdrücklich vorbehalten. Es gelten ausschließlich die Bedingungen des KV.</p> <p>Auf dem Areal entsteht eine Tiefgarage. Der Kaufpreis je Stellplatz beträgt 16.000 EUR bzw. 18.000 EUR (externer Verkauf), je Motorrad-Stellplatz 8.000 EUR. Alle Wohnungen erhalten einen Kellerraum als Sondernutzungsrecht (SNR). Die Wohnungen im Gartengeschoss erhalten einen Gartenanteil als SNR.</p>									